

Luis Vicente LeÃ³n: Un cambio sin negociaciÃ³n no dura nada

Autor Administrator

Tuesday, 21 de June de 2016

Modificado el Monday, 20 de June de 2016

CAMBIO | CONFIANZA | DICOM | ECONOMÃA | LIQUIDEZ |

Para Luis Vicente LeÃ³n, presidente de DatanÃ¡lisis, el paÃ­-s iniciÃ³ un proceso de cambio â€œinevitableâ€, pero admitiÃ³ que no es capaz de calcular el tiempo en el que podrÃ­a culminar esa transiciÃ³n.

â€œEstamos en una crisis de grandÃ­simas dimensiones, la mÃ¡s fuerte desde la Guerra Federalâ€, indicÃ³ durante su exposiciÃ³n en el conversatorio Venezuela por el cambio. Debate desde el sector inmobiliario, organizado por la CÃ¡mara Inmobiliaria de Venezuela.

SegÃºn sus encuestas, actualmente se registran los peores niveles de confianza de los consumidores y de los inversionistas, lo cual viene agravado por la incertidumbre sobre el actual esquema cambiario. DestacÃ³ que si bien el gobierno ha reducido 30% la liquidez en tÃ©rminos reales, frenando el alza del paralelo, el nuevo sistema Dicom no implica una apertura del tipo de cambio. â€œEse precio es un artificio, no se estÃ¡n llevando dÃ³lares a ese esquemaâ€, seÃ±alÃ³.

Considera que las medidas que ha tomado el gobierno â€œen la direcciÃ³n correctaâ€ son como echarle sal de trufas a un bistec podrido.

â€œNo es verdad que el desabastecimiento se va a resolver en los prÃ³ximos tres meses. No importa que hoy empieces a producir (la paralizaciÃ³n de empresas) la vas a sentir al final de la cadena. Vamos a ver aÃ±o mÃ¡s escasezâ€, advirtiÃ³.

IndicÃ³ que 94% de la poblaciÃ³n dice que la situaciÃ³n del paÃ­-s es mala o muy mala. 93% rechaza las expropiaciones como mecanismo para solucionar la crisis.

â€œHay un deseo de cambio que alcanza a 75% de la poblaciÃ³n, que votarÃ­a en contra del gobierno en un referendo revocatorioâ€, seÃ±alÃ³.

En este sentido, enfatizó la importancia de que la oposición tenga una buena capacidad de negociación, especialmente con el ala militar, para presionar por el cambio. Considera que   un cambio sin negociación y sin integración no dura absolutamente nada .

- Mercado pequeño, pero prometedor-

Sobre el tema inmobiliario, León explicó que para los venezolanos, especialmente para el ciudadano de a pie, comprar activos costosos, como una vivienda, es   simplemente un sueño irrealizable . Con una ca da en el ingreso real de la población de 40% este año y la confianza del consumidor en su peor nivel histórico (25%), son pocas las personas que est n dispuestas a adquirir un inmueble.

  Solo 4% de la población está dispuesta a invertir en un bien de alto valor que eventualmente representan una salida importante de su patrimonio , indic , tras ser consultado por periodistas.

No obstante, explicó que la crisis crea también una oportunidad porque es en momentos como este en los que se dan importantes ajustes de precios.   Lo que estamos viendo es que también en esos mercados -apartamentos, oficinas, plantas, galpones- comienzan a acusar el golpe de la crisis y se comienza a notar una contracción de los precios en divisas de esos inmuebles , indic .

Otro factor que influye en la formación de precios está constituido por unos demandantes a la expectativa de un cambio en el modelo económico que prefieren esperar y á comprar abajo .   Además, si logras financiarlo en bolívares con créditos de la banca local, parece un negocio muy atractivo , dijo.

- Confianza en tiempos mejores -

El economista y ex ministro de Hugo Chávez, Felipe Pérez Martí, considera que, pese a la crisis, esta es una buena época para invertir   si nos adelantamos a los acontecimientos .

Fundamenta su argumento en que un nuevo gobierno, el cual prevé se formar  muy pronto, estará obligado a acometer ajustes.   La situación es tan desquiciada que cualquier cosa que se haga tendrá un efecto positivo , sostuvo.

Indic  que lo que está planteado es un gobierno de concertación e inclusión.   Viene un ajuste muy fuerte, precios de la gasolina y   electricidad. No se puede cerrar la brecha fiscal sin hacer esos ajustes , se al .

Dijo que en la reducción del déficit no es necesario recortar gastos ni aumentar los impuestos, sino eliminar los subsidios indirectos, sustituyéndolos por subvenciones directas.

«Los ajustes van a hacerse, venga el gobierno que venga», sostuvo.

Para ello, se necesitan tres cosas: liquidez, solvencia y confianza, para atraer a los inversionistas.

«Maduro tiene los días contados (¡!) lo internacional va a ser una ayuda, especialmente de la OEA, pero lo determinante será lo político y social. La situación actual no solo es insostenible es insostenible», expresó.

Para Pérez Martí es muy posible que antes de que se dé el referendo revocatorio se produzca una renuncia negociada del presidente Nicolás Maduro.

<http://elestimulo.com/blog/luis-vicente-leon-un-cambio-sin-negociacion-no-dura-nada/>